



Bürger.Gemeinschaft.Wendschott
Wir für unser Dorf

Bürger.Gemeinschaft.Wendschott e.V.
B.G.W.

1. Vorsitzende Jennifer Dreborg-Feil, Bergmannsbusch 25, 38448 Wolfsburg
Ortsratsmitglied Klaus-Dietrich Kurtz, Im Morgenfelde 14, 38448 Wolfsburg

Stadt Wolfsburg
Stadtbaurat Herr Hirschheide

28.09.2021

Leider müssen wir aus Datenschutzgründen einige Punkte schwärzen!

Infrastruktur Konzept Wendschott / Geplante Neubauten

Sehr geehrter Herr Hirschheide,

wie Ihnen bekannt sein dürfte, sind in Wendschott weiter Bauprojekte geplant. Leider warten wir immer noch auf einen Termin, um für den Ort ein Infrastruktur Konzept mit der Stadt Wolfsburg zu erstellen und umzusetzen. Die Situation hat sich seit unserem letzten Gespräch leider nicht verbessert. Es gibt weiterhin erhebliche Probleme z.B. beim Thema Verkehr, Bustaktung, Hochwasser und ganz aktuell die fehlenden Schulplätze.

Mit Besorgnis haben wir folgenden Projekte zu Kenntnis genommen:

-Bebauung Alte Schulstraße;

Zu dem Bebauungsplan haben wir bereits eine Stellungnahme an die zuständige Abteilung der Stadt Wolfsburg gesandt.

-Bebauung Alte Hofstelle [REDACTED]

Geplant sind hier mehrere Wohneinheiten mit 3 Vollgeschossen und Tiefgaragen.

-Bebauung Hofstelle [REDACTED]

Bei dem Projekt kann über Immobilienscout24 ein Exposé aufgerufen werden, in dem ein Luxusprojekt beworben wird. Es sind 21 Wohneinheiten geplant. Die 4 geplanten Häuser bestehen ebenfalls aus 3 Vollgeschossen mit einer Höhe von über 10m.

Diese beiden Projekte passen sich nicht im Geringsten dem ortüblichen Bild der Wendenstraße an. Des Weiteren möchten wir nochmal zu Bedenken geben, dass der Knotenpunkt am Denkmalplatz für ein so hohes Verkehrsaufkommen nicht ausgelegt ist. Wir haben an dieser Stelle die Ausfahrt des Baugebietes Innere Bebauung und der beiden Wohnprojekte in der Wendenstraße. Wir rechnen mit ca. mind. 50 Wohneinheiten die diesen Bereich kreuzen. Bereits bei unserer Stellungnahme zu dem Baugebiet „Innere Ortslage“ haben wir für diesen Bereich ein Verkehrsgutachten gefordert, leider wurde dieses abgelehnt.

Uns ist bewusst, dass die Verwaltung nur einen geringen Spielraum bei der Genehmigung von privaten Bauprojekten hat. Wir bitten Sie zu prüfen, in welchem Maß Auflagen zwecks Größe der Projekte und der Bauten gemacht werden können. Auch wäre es sehr schön, wenn zu mindestens in der Dorfmitte das dörfliche Bild erhalten bleibt, z.B. Fachwerkhäuser.

Vielen Dank!

Mit freundlichem Gruß

Bürger.Gemeinschaft.Wendschott

Jennifer Dreborg-Feil